

 Российская Федерация

 Свердловская область

**Дума**

**муниципального образования**

**Байкаловского сельского поселения**

 54-е заседание 3-го созыва

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. с.Байкалово № \_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Байкаловского сельского поселения и протоколом публичных слушаний от 23.03.2017 года, Дума муниципального образования Байкаловского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения Байкаловский муниципальный район Свердловской области в статью 32 раздела 3 (Градостроительные регламенты) тома № 2 Правил землепользования и застройки муниципального образования Байкаловского сельского поселения в части установления:

1. Основной вид разрешенного использования земельных участков: в зоне КС(3)-4 (Коммунально-складская (защитная) зона IV класса); КС(3)-5 (Коммунально-складская (защитная) зона V класса) – не установлен;

2. Вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков: в зоне

И-1(1) (Зона водообеспечивающих магистральных объектов инженерной инфраструктуры); И-2(1) (Зона водоотводящих линейных объектов инженерной инфраструктуры); И-3(1) (Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры); И-4(1) (Зона газообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры); И-5(1) (Зона теплообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры); КС-5 (Коммунально-складская зона V класса); КС(3)-4 (Коммунально-складская (защитная) зона IV класса); КС(3)-5 (Коммунально-складская (защитная) зона V класса); СХ-6 (Зона сельскохозяйственных угодий); ЗОП(Р) (Зона общего пользования (береговая полоса водных объектов) – не установлен;

3. Условно разрешенный вид использования земельных участков: в зоне ОДК (Общественно-деловая зона (комплексная); ОД(С-1) (Зона торговых комплексов); ОД(С-2) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов); ОД(С-3) (Зона культурно-развлекательных комплексов); ОДС-5 (Зона спортивных комплексов); ОДС-6 (Зона учебных комплексов); П-2 (Производственная зона II-го класса); П-4 (Производственная зона IV-го класса); П-5 (Производственная зона V-го класса); П(3)-2 (Производственная (защитная) зона предприятий II класса); П(3)-4 (Производственная (защитная) зона предприятий IV класса); П(3)-5 (Производственная (защитная) зона предприятий V класса); И-1(1) (Зона водообеспечивающих магистральных объектов инженерной инфраструктуры); И-2(1) (Зона водоотводящих линейных объектов инженерной инфраструктуры); И-3 (Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры); И-3(1) (Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры); И-4 (Зона линейных газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры); И-4(1) (Зона газообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры);И-5 (Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры); И-5(1) (Зона теплообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры); Т.1-2 (Зона объектов железнодорожного транспорта); Т.1-3 (Зона объектов воздушного транспорта); Т.2-2 (Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м); Т.2-3 (Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м); Т.2-4 (Зона линейных объектов автомобильного транспорта (вне черты населенного пункта); КС-2 (Коммунально-складская зона II класса); КС-3 (Коммунально-складская зона III класса); КС-4 (Коммунально-складская зона IV класса); КС-5 (Коммунально-складская зона V класса); КС(З) (Зона коммунально-складская (защитная); КС(3)-2 (Коммунально-складская (защитная) зона II класса); КС(3)-3 (Коммунально-складская (защитная) зона III класса); КС(3)-4 (Коммунально-складская (защитная) зона IV класса); КС(3)-5 (Коммунально-складская (защитная) зона V класса); СХ-2 (Сельскохозяйственная зона II класса); СХ-3 (Сельскохозяйственная зона III класса); СХ-4 (Сельскохозяйственная зона IV класса); СХ-5 (Сельскохозяйственная зона V класса); СХ-6 (Зона сельскохозяйственных угодий); Р-1 (Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков); Р-2 (Зона городских парков, скверов, садов); С-(В) (Зона специального назначения (ведомственная)); С(У)-2 (Зона специального назначения II класса (утилизационная); С(У)-4 (Зона специального назначения IV класса (утилизационная); ЗОП(Р) (Зона общего пользования (береговая полоса водных объектов) – не установлен.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства для территориальных зон: Ж-3 (Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов); ОД(К) (Общественно-деловая зона (комплексная); ОД (С-1) (Зона торговых комплексов); ОД(С-2) (Зона лечебно-оздоровительных комплексов); ОД(С-3) (Зона культурно-развлекательных комплексов); ОД(С-4) (Зона культовых религиозных комплексов); ОДС-5 (Зона спортивных комплексов); ОДС-6 (Зона учебных комплексов); П-2 (Производственная зона II-го класса); П-4 (Производственная зона IV-го класса); П-5 (Производственная зона V-го класса); П (З)-2 (Производственная (защитная) зона предприятий II класса); П (З)-4 Производственная (защитная) зона предприятий IV класса; П (З)-5 Производственная (защитная) зона предприятий V класса; И-1 Зона водообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры; И-1(1) Зона водообеспечивающих магистральных объектов инженерной инфраструктуры; И-2 Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры; И-2(1) Зона водоотводящих линейных объектов инженерной инфраструктуры; И-3 Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры; И-3(1) Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры; И-4 Зона линейных газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры; И-4(1) Зона газообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры; И-5 Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры; И-5(1) Зона теплообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры; Т.1-2 Зона объектов железнодорожного транспорта; Т.1-3 Зона объектов воздушного транспорта; Т.2-2 Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 100 м; Т.2-3 Зона объектов автомобильного транспорта с СЗЗ 50 м; Т.2-4 Зона линейных объектов автомобильного транспорта (вне черты населенного пункта); КС-2 Коммунально-складская зона II класса; КС-3 Коммунально-складская зона III класса; КС-4 Коммунально-складская зона IV класса; КС-5 Коммунально-складская зона V класса; КС (З) Зона коммунально-складская (защитная); КС (З)-2 Коммунально-складская (защитная) зона II класса; КС (З)-3 Коммунально-складская (защитная) зона III класса; КС (З)-4 Коммунально-складская (защитная) зона IV класса; КС (З)-5 Коммунально-складская (защитная) зона V класса; СХ-2Сельскохозяйственная зона II класса; СХ-3 Сельскохозяйственная зона III класса; СХ-4 Сельскохозяйственная зона IV класса; СХ-5 Сельскохозяйственная зона V класса; СХ-6 Зона сельскохозяйственных угодий; СХ (З) Сельскохозяйственная (защитная) зона; СХ (З)-2 Сельскохозяйственная (защитная) зона II класса; СХ (З)-3 Сельскохозяйственная (защитная) зона III класса; СХ (З)-4 Сельскохозяйственная (защитная) зона IV класса; СХ (З)-5 Сельскохозяйственная (защитная) зона V класса; Р-2 Зона городских парков, скверов, садов; С-(В) Зона специального назначения (ведомственная); С(О)-3 Зона специального назначения III класса (особо охраняемая); С(О)-5 Зона специального назначения V класса (особо охраняемая); С(З)-3(О) Зона (защитная) специального назначения III класса (особо охраняемая); С(З)-5(О) Зона (защитная) специального назначения V класса (особо охраняемая); С (О-3) Зона специального назначения (особо охраняемые объекты местного значения); С(У)-2 Зона специального назначения II класса (утилизационная); С(У)-4 Зона специального назначения IV класса (утилизационная); С (З)-2(У) Зона специального назначения (защитная) II класса (утилизационная); С (З)-4(У) Зона специального назначения (защитная) IV класса (утилизационная); ЗОП (Р) Зона общего пользования (береговая полоса водных объектов) – не подлежат установлению.

 2. Направить настоящее решение в Байкаловский отдел филиала ФГБУ «ФПК Росреестра» по Свердловской области.

 3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в «Информационном вестнике Байкаловского сельского поселения», а так же на официальном сайте Думы МО Байкаловского сельского поселения: www.байкдума.рф.

Председатель Думы

муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Кузеванова

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Глава муниципального образования

Байкаловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Лыжин

\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.